

Prozesse optimieren.
Maßnahmen umsetzen.

Der Behandlungsplan für versteckte Kosten.



Perfekte Prozesse
durch alle Ebenen.



Defizite lokalisieren. Chancen erschließen.

Wir machen wirtschaftlichen Erfolg planbar

Viele Gesundheits- und Sozialeinrichtungen leiden trotz ausgezeichneter Versorgungsleistungen an einer tückischen Krankheit: den versteckten Kosten.

Versteckte Kosten lauern in einem Bereich des Gesundheits- und Pflegebetriebs, dem häufig wenig Aufmerksamkeit geschenkt wird: dem Facility Management. Wussten Sie, dass die Folgekosten moderner Medizintechnik im Durchschnitt dreimal höher liegen als der Anschaffungspreis? Dass Krankenhausküchen häufig mehr Budget verbrauchen als der OP-Betrieb? Dass räumliche Fehlplanungen in Kliniken und Altenpflegeeinrichtungen zu einem höheren Personalbedarf führen? Dass sich Nachhaltigkeitsziele durch fehlerhaftes Energiemanagement in Rauch auflösen?

CURATIS ist Spezialist für die Lokalisierung und Behandlung versteckter Kosten und damit zusammenhängender Krankheitsbilder. Wir entlarven Kostenfresser, analysieren Prozesse und gestalten sie neu. Seit mehr als 15 Jahren betreuen wir als Ingenieur- und Projektmanagementgesellschaft Spezialimmobilien von Krankenhäusern, Kliniken, Senioren- und Pflegeeinrichtungen, Universitäten, Hochschulen sowie öffentlichen und sozialen Einrichtungen.

Ob Sie einen Neubau planen oder im Bestand optimieren, ob Sie Ihre Versorgungsprozesse grundlegend restrukturieren wollen oder über die Gründung einer Servicegesellschaft nachdenken, ob Sie Bereiche abteilungsübergreifend verschmelzen möchten oder mit anderen Spezialkliniken fusionieren: Wir helfen Ihnen dabei, die Optimierungspotenziale Ihres Hauses zielsicher zu erschließen. Und wir unterstützen Sie auf dem Weg zu einer gesunden Kostenstruktur – Schritt für Schritt.

Der Weg zum wirtschaftlichen Erfolg mit CURATIS:

- Neutrales, unabhängiges Projektmanagement
- Keine Fokussierung auf Kürzungen im Personalkostenbereich
- Optimale Dienstleistungsverträge
- Preis-Leistungs-Vergleich verschiedener Dienstleistungsanbieter
- Sparoptionen, die gemeinsam festgelegt werden



Healthcare

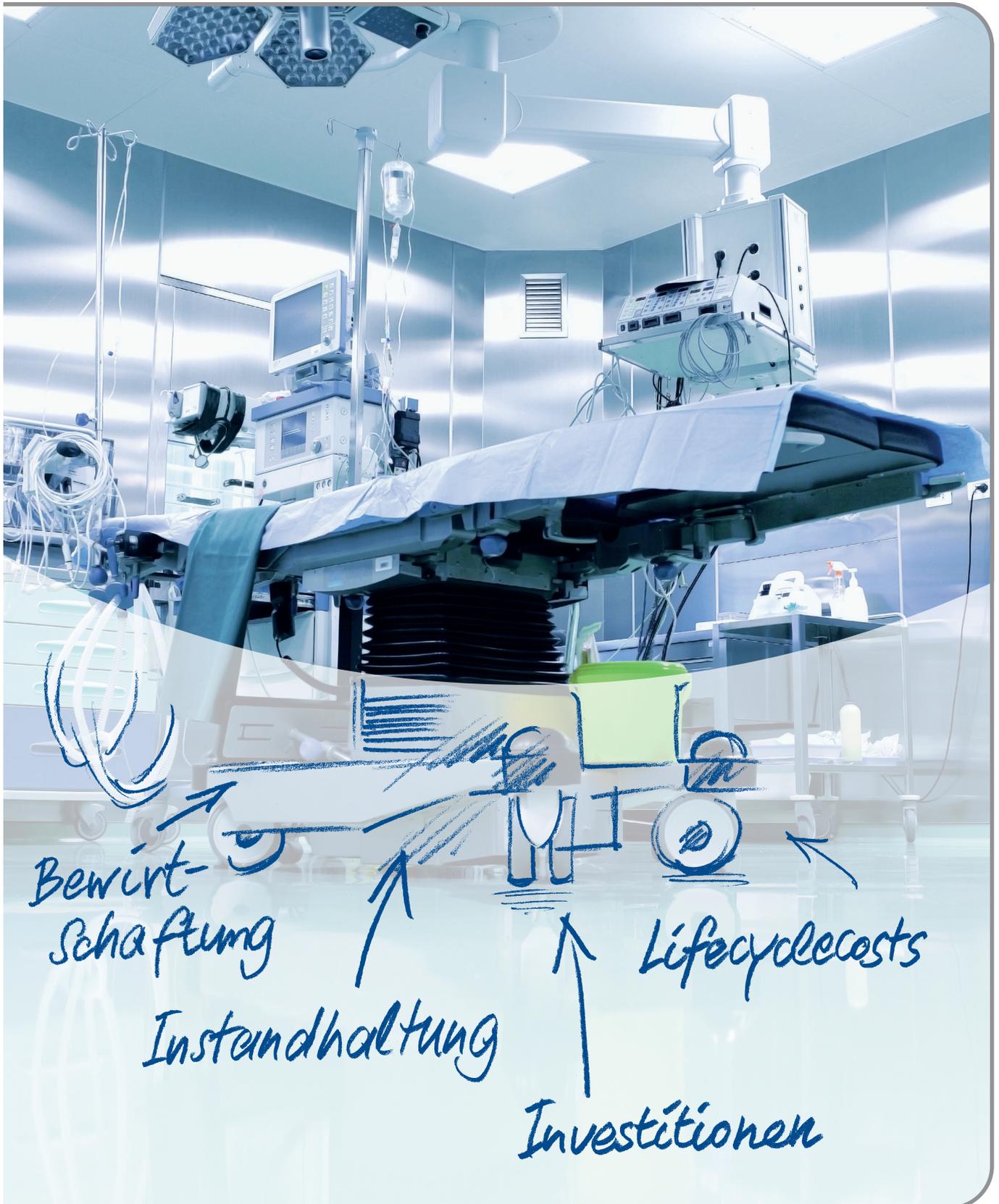


Senior Living



Public Sector

Handlungsoptionen durch
Kostenanalyse ermitteln.



Prozessen auf den Puls fühlen. Sicherheit gewinnen.

In 48 Stunden wissen Sie, wo die Optimierungspotenziale Ihres Hauses verborgen sind

CURATIS hat eine innovative Systemlösung entwickelt, mit der sich nachhaltig Optimierungseffekte erzielen lassen: **Optimo Green⁺**. Bestandteil der Lösung ist die Analyse von Prozessen, die außerhalb des Kerngeschäfts von Krankenhäusern und Pflegeeinrichtungen liegen.

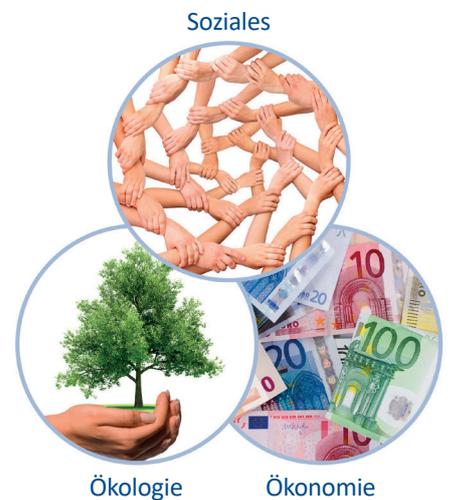
Das patentierte, datenbankbasierte Analyseverfahren von CURATIS ist in Deutschland einzigartig. Es setzt Kennzahlen und Kosten in über 12 Leistungsclustern in Relation zu den Besten.

Ein Auszug der Leistungscluster, die mit **Optimo Green⁺** auf den Prüfstand gestellt werden



So ist es möglich, Schwachstellen im Betrieb von Spezialimmobilien innerhalb von nur 48 Stunden zu lokalisieren.

Optimo Green⁺ verbessert Organisationen aus ökonomischer, ökologischer und sozialer Sicht. Neben den nachhaltig positiven Effekten für die wirtschaftliche Situation und für die Umweltbilanz Ihres Hauses profitieren auch Einstellungen und Verhaltensweisen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von den Ergebnissen.



Was Sie mit dem CURATIS Analyse- Instrument **Optimo Green⁺** gewinnen:

- Sie erhalten sofort verwertbare Informationen zu den vorhandenen Defiziten in der Kostenstruktur Ihrer Spezialimmobilie
- Mit den Ergebnissen verfügen Sie über eine valide Basis zur Erstellung eines individuellen Maßnahmenplans
- Sie gewinnen eine Grundlage zur nachhaltigen Optimierung von Prozessen
- Sie besitzen eine Handlungsempfehlung, die ökonomische, ökologische und soziale Aspekte des Facility Managements integriert
- Sie wissen, wo die Benchmark für die angestrebte Lösung liegt

Optimo Green⁺

Zukunft sichtbar
machen.



Auslastung optimieren. Kapazitäten erweitern.

CURATIS Engineering: Der Grundstein für ein effizientes Facility Management

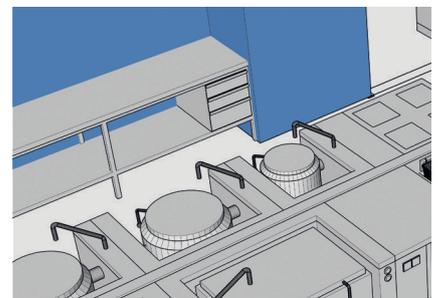
Der Grundstein für ein nachhaltiges Management von Spezialimmobilien beginnt bei CURATIS mit dem ersten Zeichenstrich. Wie lassen sich Wege und Räume so miteinander verbinden, dass Sie Zeit und Geld sparen? Wo kann teure Medizintechnik gemeinschaftlich genutzt und somit optimal ausgelastet werden? Wie wird die Energieversorgung zum Sparprogramm?

Im Leistungsbereich Engineering legt CURATIS gemeinsam mit Ihnen das Fundament für den wirtschaftlichen Betrieb von Kliniken und Pflegeeinrichtungen. 3D-Visualisierungen ermöglichen lange vor dem Um- oder Neubau von Stationen und Abteilungen die Bewertung von Funktion und Raumökonomie. Fehler in der Planungsphase werden vermieden, kostspielige Nachrüstungen entfallen.

Diese Form der transparenten, praxisorientierten Entwicklung setzen wir in vielen Leistungsbereichen um: beispielsweise bei der Optimierung von Geräteparks, in der Großküchentechnik, in der Planung von OP, Labor oder Apotheke.

Ergebnisse der CURATIS Planungsleistungen:

- Größtmögliche Sicherheit für anstehende Investitionen und Modernisierungen
- Mehr Effizienz der bestehenden oder neu zu gestaltenden technischen Infrastruktur Ihres Hauses
- Sichere Kapazitätsplanung für eine optimale Auslastung personeller und gebäudeseitiger Ressourcen
- Ganzheitlicher Blick auf zukünftige Anforderungen an die Gebäudeinfrastruktur und damit verbundener FM-Prozesse



Rezepte zur
Kostenoptimierung.



Optimieren, wo man es nicht sieht. Ressourcen nutzen.

CURATIS Projects: Versteckte Kosten sicher aufspüren und beseitigen

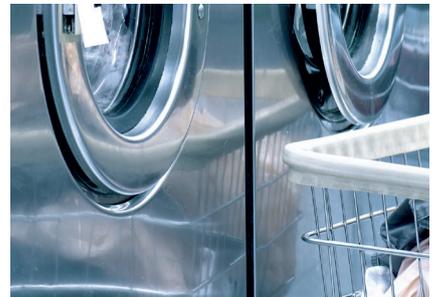
Kosten verstecken sich in vielen Bereichen des gebäude- und technikbezogenen Geschäftsbetriebs. In teuren Wartungsverträgen, die an veralteter Medizintechnik hängen. In textiler Versorgung, die Löcher ins Budget reißt. In einem Speiseplan, der Häusern die Bilanz versalzt. In alten Gewohnheiten.

In diese Situation gehen wir hinein. Mit Expertenteams, die vorhandene Verträge und Strukturen durchleuchten, Prozesse analysieren, Kennzahlen vergleichen, Mitarbeiter mitnehmen und am Ende ein Konzept entwickeln, das ein Fahrplan zur Kostenoptimierung ist.

Mittels Benchmarking ermittelt CURATIS vorhandene Defizite. Wir begleiten Sie in Veränderungsprozessen und unterstützen Sie dabei, Defizite zu beseitigen – allerdings weder auf Kosten Ihres Personals noch auf Kosten der Versorgungsqualität.

CURATIS Leistungen für mehr Effizienz und bessere Ergebnisse:

- Überprüfung von Prozessen und Anlagentechnik
- Vertragscontrolling (z.B. Wartungs- und Reparaturverträge)
- Bedarfsorientiertes und prozessoptimiertes Flächenmanagement
- Identifizierung idealer Technik und Ausstattung
- Förderung der Qualität im Reinigungsmanagement
- Optimierung der Eigenleistung von Mitarbeitern
- Wirtschaftlichkeitsanalyse von Servicegesellschaften



Deutschlandweit
präsent.



Planer und Macher. Ratgeber und Partner.

Das Unternehmen CURATIS

1999 gründete Franz Kissel das Unternehmen, nachdem er viele Jahre bei führenden Facility Management-Unternehmen tätig war. Seine Vision „Perfekte Prozesse durch alle Ebenen“ entwickelte er in den achtziger Jahren, als er seine berufliche Laufbahn bei einem internationalen Hotelkonzern begann.

Aufgrund der kontinuierlichen Weiterentwicklung seit mehr als 15 Jahren beschäftigt CURATIS ausschließlich festangestellte Mitarbeiter, die langjährige Projekterfahrung im Unternehmen haben und aufgrund ihrer speziellen Aus- und Fortbildung deutliche Ergebnisverbesserungen bei Strategieentwicklungen und Prozessoptimierungen im Facility Management erreichen.

Zufriedene Kunden in den Märkten „Healthcare“, „Senior Living“ und „Public Sector“ nehmen die professionelle Unterstützung von CURATIS in den Leistungsfeldern „Engineering“ und „Projects“ erfolgreich in Anspruch.

CURATIS bündelt die Expertise und das Know-how aller Bereiche, die für das Facility Management von Spezialimmobilien von Bedeutung sind. Unterteilt in Regionen ist CURATIS bundesweit vertreten. Das Center of Competence hält die Spezialisten vor und steuert das virtuelle Wissensmanagement im gesamten Unternehmen.

Grundsätze und Werte, nach denen wir handeln:

- Wir arbeiten unabhängig und neutral auf Basis definierter Compliance-Richtlinien – dadurch gewährleisten wir die jeweils beste Lösung für Sie
- Wir entwickeln Strategien, die einfach und schnell in der Praxis umsetzbar sind – so erreichen Sie Ihre Ziele sicher und schnell
- Wir betrachten den Gesamtorganismus von Spezialimmobilien und unterstützen Sie dabei, Prozesse durch alle Ebenen zu optimieren – so können Sie Ihre Schnittstellen reduzieren
- Ergebnisse und Empfehlungen orientieren sich grundsätzlich am individuellen Bedarf des einzelnen Hauses
- Der Mensch steht immer im Mittelpunkt



Franz Kissel
Geschäftsführer und Gründer

Ihr Interesse.
Unser Engagement.



Fon +49 (0) 6196 . 9 98 58 0
Fax +49 (0) 6196 . 9 98 58 29

eMail info@curatis.de
Web www.curatis.de

CURATIS GmbH
Rathausplatz 12-14
65760 Eschborn